

TABELA RESUMO DAS CARACTERÍSTICAS DOS PROJETOS-PADRÃO DA NBR12721:2006

SIGLAS	NOME E DESCRIÇÃO	Dormitórios / unidade	Unidades/ pavimentos	ÁREA REAL (m ²)	ÁREA EQUIV. (m ²)
R1-B	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto., c/ 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	2	1	58,64	51,94
R1-N	Residência unifamiliar padrão normal 1pavto. : 3 dormit, sendo um suíte c/ banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha área de serviço com banh eiro e varanda (abrigo para automóvel)	3	1	106,44	99,47
R1-A	Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto, 4 dormit, sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, coz., AS completa e varanda (abrigo para automóvel)	4	1	224,82	210,44
RP1Q	Residência unifamiliar popular: 1 pavto, 1dormitório, sala, banheiro e cozinha	1	1	39,56	39,56
PIS	Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo + 4 pavtos/tipo Pavto. térreo: Hall, escada, 4 apts/andar, c/ 2 dormit, sala, banh, coz e AS. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, c/ banh e central de medição. Pavto-tipo: Hall, escada e 4 apts/ andar, c/ 2 dormit, sala, banh, coz e AS.	2	4	991,45	978,09
PP-B	Residência multifamiliar - Prédio popular – padrão baixo: térreo + 3 pavtos-tipo <u>Pavto. térreo:</u> Hall de entrada, escada e 4 apts/andar c/ 2 dormit, sala, banh, coz e AS. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito c/ banh e 16 vagas descobertas. <u>Pavto-tipo:</u> Hall, escada e 4 apts/andar, c/ 2 dormit, sala, banh, coz e AS.	2	4	1.415,07	927,08
PP-N	Prédio popular – padrão normal : Pilotis e quatro pavimentos tipo. <u>Pilotis:</u> Escada, elevador, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito, hall de entrada, salão de festas, copa, três banheiros, central de gás e guarita. <u>Pavto.-tipo:</u> Hall de circulação, escada, elev e quatro apartamentos por andar, c/ três dormit, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, coz, AS c/ banh e varanda.	3	4	2.590,35	1.840,45
R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavto. térreo e 7 pavtos-tipo <u>Pavto. térreo:</u> Hall de entrada, elevador, escada e 4 apts/andar, c/ 2 dormit, sala, banh, coz e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. <u>Pavto.-tipo:</u> Hall de circulação, escada e 4 apts/andar, c/ 2 dormit, sala, banh, coz e área para tanque.	2	4	2.801,64	1.885,51
R8-N	Residência multifamiliar, 8 pavto.s-tipo, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavtos-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. <u>Pilotis:</u> Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central de gás e guarita. <u>Pavto.-tipo:</u> Hall de circulação, escada, elev e quatro apartamentos por andar, c/ três dormit, sendo um suíte, sala estar/jantar, banh social, coz, AS c/ banh e varanda.	3	4	5.998,73	4.135,22
R8-A	Residência multifamiliar 8 pavto.s-tipo, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavto.s-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. <u>Pilotis:</u> Escada, elev, hall de entrada, salão festas, salão de jogos, copa, 2 banh, central gás e guarita. <u>Pavto. tipo:</u> Halls de circulação, escada, elev e 2 apartamentos por andar, c/ 4 dormit, sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banh social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, coz, AS completa e varanda.	4	2	5.917,79	4.644,79
R16-N	Residência multifamiliar, 16 pavto.s-tipo, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavto.s-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. <u>Pilotis:</u> Escada, elev, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banh, central gás e guarita. <u>Pavto.-tipo:</u> Hall de circulação, escada, elev e quatro apartamentos por andar, c/ três dormit, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banh social, coz e AS c/ banh e varanda.	3	4	10.562,07	8.224,50
R16-A	Residência multifamiliar, 16 pavto.s-tipo, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavto.s-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 96 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. <u>Pilotis:</u> Esc. elev, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banh, central de gás e guarita. <u>Pavto. tipo:</u> Halls de circulação, escada, elev e 2 apartamentos por andar, c/ quatro dormit, sendo um suíte c/ banh e closet, outro c/ banh, banh social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, coz, AS completa e varanda.	4	2	10.461,85	8.371,40
CSL-8	Edifício comercial, c/ lojas e salas, 8 pavto.s-tipo: Garagem, pavto. térreo e oito pavto.s-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. <u>Pavto. térreo:</u> Escada, elev, hall de entrada e lojas <u>Pavto. tipo:</u> Halls de circulação, escada, elev e oito salas c/ sanitário privativo por andar.	-	8	5.942,94	3.921,55
CSL-16	Edifício comercial, c/ lojas e salas, 16 pavto.s-tipo: Garagem, pavto. térreo e 16 pavto.s-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. <u>Pavto. térreo:</u> Escada, elev, hall de entrada e lojas <u>Pavto.-tipo:</u> Halls de circulação, escada, elev e oito salas c/ sanitário privativo por andar.	-	8	9.140,57	5.734,46
CAL-8	Edifício comercial, c/ loja, e 8 andares-livres: Garagem, pavto. térreo e oito pavto.s-tipo. <u>Garagem:</u> Escada, elev, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. <u>Pavto. térreo:</u> Escada, elev, hall de entrada e lojas. <u>Pavto-tipo:</u> Halls de circulação, escada, elev e oito andares corridos c/ sanitário privativo por andar.	-	1	5.290,62	3.096,09
GI	Galpão industrial: Área composta de um galpão c/ área administrativa, 2 banh, um vestiário e um depósito.	-	1	1.000,00	-

ABREVIATURAS; AS = área de serviço;; banh = banheiro(s); coz = cozinha; dormit =dormitórios; elev = elevadores; pavto = pavimento(s)

FONTE: Eng. Paulo Grandiski, com base na norma NBR12721:2006.